

Le boom immobilier des années 2000 alourdit les dépenses de logement

Les conditions de crédit très favorables (baisse des taux et allongement des prêts) tout comme la fiscalité (prêt à taux zéro par exemple) ont alimenté la demande de logement alors que l'offre se raréfiait notamment dans les métropoles attractives.

L'effondrement de la Bourse en 2000 a aussi accru l'attractivité de l'immobilier comme placement foncier. Tous ces facteurs ont engendré une forte augmentation des prix.

